

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.1 (สีชมพู) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู หรือพีเออร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือพีเออร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู หรือพีเออร์ดี จำกัด ต้องส่งมอบเนื้องานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ


[Redacted Signature] LTD.
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทียู หรือพีเออร์ดี จำกัด


[Redacted Signature]
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย มีใช้เป็นการอื่นที่ต้องดำเนินการตามข้อกำหนด (1) และ (2) ของข้อกำหนด และไม่เป็นการในข้อห้าม 7 ประเภท อย่างไรก็ตาม การดำเนินการอาคารมีความสูงมากที่สุด 22.90 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ริมลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด โครงการอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ประมาณ 32 เมตร	ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือพีเออร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู หรือพีเออร์ดี จำกัด ต้องส่งมอบเนื้องานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ


[Redacted Signature] LTD.
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทียู หรือพีเออร์ดี จำกัด


[Redacted Signature]
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-วังสีดจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.15 (สีส้ม) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการ จึงประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ


 TU PROPERTY CO., LTD.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจางกร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มจู จำกัด

หน้า 172/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่อาคารมีความสูง 22.90 ลักษณะการดำเนินการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ถือเป็นกิจการหลักที่ดำเนินการได้ และไม่เป็นการรบกวนในข้อห้าม 12 ประการ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ


 TU PROPERTY CO., LTD.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจางกร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มจู จำกัด

หน้า 173/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,016 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 3,136 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3,166 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งปัจจุบันมี	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ในการออกแบบโครงการจัดให้มีห้องดูแลเด็กและคนชรา สำหรับให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่อยู่ในกลุ่มเด็กเล็กและวัยชรา สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่สันทนาการได้	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนํายางงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวิฑิต วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 174/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประชากรจำนวน 60,650 คน ประชากรที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.22 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองคลองหลวง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักราคาที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงานสถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวงที่มี			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนํายางงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวิฑิต วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 175/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยนักศึกษาที่ผู้ปกครองให้การอุปการะเลี้ยงดู และกลุ่มวัยแรงงานที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นพื้นที่ที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้าน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนัยรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ _____
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ _____
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 176/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประชากรในระยะดำเนินการจึงจะไม่มีนัยสำคัญ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ปทุมธานีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวอาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเมนท์ อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับสถานศึกษาและแหล่งทำงาน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนัยรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ _____
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ _____
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 177/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง นักศึกษาที่ต้องการอยู่ใกล้กับสถาบันการศึกษา และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ได้อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวงและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 178/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการคาดว่าจะเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจคลองหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 4 กิโลเมตร และมีการตรวจความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร (ตาม			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 179/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ คาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครหลวง ห้างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 4 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมือง คลองหลวง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร (ตาม</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้หาของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกมลเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 179/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมือง คลองหลวง เพื่อขอขึ้นเคปเฝ้าและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้หาของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกมลเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 180/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ในการดำเนินโครงการต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนใกล้เคียงได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ


TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ _____

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ _____

(นางสาวนันทิมา ประจุมการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 181/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สาธารณูปโภคในพื้นที่ที่มีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เช่น บริษัท เวสต์ แมงเม้นท์ สยาม จำกัด มาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>การให้บริการน้ำประปา</p> <p>สำนักงานประสานส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ได้มีหนังสือมาแจ้งโครงการโดยแจ้งว่า "สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้"</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ


TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ _____

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ _____

(นางสาวนันทิมา ประจุมการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 182/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การให้บริการไฟฟ้า พื้นที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,757 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรี ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรีได้มีหนังสือตอบข้อหารือการให้บริการไฟฟ้ามายังโครงการ ว่ามีความสามารถในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองทองธานี ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 183/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ตามเขตองค์หนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปัจจุบันบริเวณตำบลคลองหนึ่งและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถาบันการศึกษา โดยการพัฒนาโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบจึงไม่แตกต่างกัน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองทองธานี ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 184/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	6) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยใช้อาคารเช่าของนายอำเภอตำบลคลองหนึ่งเป็นทางเข้า-ออก ซึ่งถนนการจราจรเชื่อมต่อกับถนนสายหลักสายรองสายต่าง ๆ มีความสะดวกในการเดินทาง มีโครงการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ถนนรังสิต-ปทุมธานี ถนนรังสิต-นครนายก เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองกอลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

หน้า 185/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รับจ้างสาธารณชน ตลอดจนมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล สถานศึกษา ร้านค้า ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย 7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองกอลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

หน้า 186/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>อนึ่ง การพัฒนาโครงการทำให้เกิดชุมชนขนาดใหญ่ โดยมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 3,166 คน ซึ่งโครงการออกแบบการใช้พื้นที่ภายในโครงการใหม่เพื่อสำหรับทำกิจกรรมสำหรับเด็ก คนชรา ร่วมด้วย</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนัยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 187/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้าน</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนัยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 188/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข ผลกระทบด้านการให้บริการ	<p>เศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>การบริการทางทันตสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้อิทธิพลในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณโครงการเป็นที่ตั้งโรงพยาบาลธรรมศาสตร์</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสัญญาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มีเดียน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีเดียน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 189/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เฉลิมพระเกียรติ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลรัฐบาล มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ และคัดออกไปเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลกสิกรรมบุรี ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชนที่มีความพร้อมในการให้การรักษายาบาล</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสัญญาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มีเดียน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีเดียน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 190/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ผลกระทบสุขภาพ 1) การสัญจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย	1.1 มลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองในโตรเจนไดออกไซด์ คาร์บอนมอนอกไซด์ ส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุลชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 30 วัน/ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งแผนผังรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 191/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร (ยกเว้นพื้นที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพื่อทดแทนปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งแผนผังรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 192/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 เสี่ยงต้งรบกวน อันตรายที่เกิดจากเสียงสำหรับผู้ใช้งาน และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดจากยานพาหนะ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานขอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของยานพาหนะ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัดชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ประดู่ป่า จำปี มะขอกกานี แคนา ดินเบ็ดน้ำหางนกยูงฝรั่ง เหลืองปรีดิยาร จิกน้ำ และกุ่มกรรไกร เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ถลอก 2. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบถ้อยแถลงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายกรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 193/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1.3 อุบัติเหตุจากการสัญจร ทำให้เกิดการบาดเจ็บ ความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วอำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ถลอก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบถ้อยแถลงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายกรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 194/296

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานผลิตภัณฑ์ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ความลับของข้อมูลฯ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p>		




มีทุนยาน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นายกรวมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ธิญู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 196/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1.4 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบข้อระบายนอกอาคารภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 30 วัน/ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 180 วัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบข้อระบายนอกอาคารภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

หน้า 197/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 30 วัน/ครั้ง โดยใช้ไม้ขีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นสะสมและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

หน้า 198/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) การอยู่อาศัย	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังเก็บน้ำ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชั่วเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน จัดการที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ไผ่ น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้ เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มีถนน 2563 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถนน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 199/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และโครงการต้องกำหนดเวลาในการล้างถังในชั่วโมงจันทร์ - วันพุธ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้ช่วงเวลาที่ตั้งถังเป็นช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคมของทุกปี 2. โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินมีฝาถึง 2 ฝา โดยในการเข้าทำความสะอาดให้เปิดฝาดังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบอากาศ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มีถนน 2563 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถนน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 200/296